



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Κορίνθου 23 (Πλ Δερβενακίων )  
21231 – Άργος  
Τηλ.: 27510 67216,63023  
Φαξ : 27510 24595  
E-mail : ebear@otenet.gr  
Site : www.arcci.gr

Άργος 26 Μαρτίου 2026  
Αρ.Πρωτ.: 0989 /Φ.512

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
κ. Σταύρο Παπασταύρο

Κοινοποίηση: - Υπουργό Ανάπτυξης  
κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο  
- Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών  
κ. Χρίστο Δήμα  
- Αναπληρωτή Υπουργό Υποδομών και  
Μεταφορών  
κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη  
- Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
κ. Νικόλαο Ταγαρά  
- Βουλευτές Νομού Αργολίδας  
κ. Ιωάννη Ανδριανό  
κ. Ανδρέα Πουλά  
κ. Γεώργιο Γαβρήλο  
- Περιφερειάρχη Πελοποννήσου  
κ. Δημήτριο Πτωχό  
- Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος  
- Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών  
Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας-ΓΣΕΒΕΕ  
- ΕΟΒΕΑΜΜ

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

**Ζήτημα συνέχισης λειτουργίας επιχειρήσεων σε περιοχές Ζώνης  
Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) – Αίτημα μεταβατικής νομοθετικής ρύθμισης και  
παράτασης αδειών λειτουργίας**

Το **Επιμελητήριο Αργολίδας** στο πλαίσιο του θεσμικού του ρόλου ως συμβουλευτικού οργάνου της Πολιτείας και εκπροσώπου των επιχειρήσεων του νομού Αργολίδας και λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα της **Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνικών και Εμπορικών Σωματείων Επαρχίας Άργους** και του **Σωματείου Επισκευαστών Αυτοκινήτων και Μηχανημάτων Άργους**, επιθυμεί να θέσει υπόψη σας ένα ιδιαίτερα σοβαρό ζήτημα που αφορά τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων νομίμως εγκατεστημένων και λειτουργούντων σε περιοχές που υπάγονται σε καθεστώς Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Στην περιοχή δραστηριοποιούνται σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων που λειτουργούν νόμιμα επί δεκαετίες, έχοντας λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές, σύμφωνα με το ισχύον κατά τον χρόνο αδειοδότησης πολεοδομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

**Οι επιχειρήσεις αυτές που αριθμούν περίπου στις 250, έχουν επενδύσει σημαντικά κεφάλαια σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, απασχολώντας περίπου 1500 εργαζόμενους, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην τοπική οικονομία και στην απασχόληση.**

Ωστόσο, η εφαρμογή των περιορισμών που προκύπτουν από το καθεστώς ΖΟΕ δημιουργεί σοβαρά ζητήματα ως προς τη δυνατότητα ανανέωσης ή διατήρησης των αδειών λειτουργίας των επιχειρήσεων αυτών, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για προϋφιστάμενες και νομίμως λειτουργούσες δραστηριότητες.

Επιπροσθέτως άλλες **200 επιχειρήσεις** αναμένεται να αντιμετωπίσουν αντίστοιχο πρόβλημα σε περιπτώσεις αναθεώρησης άδειας λειτουργίας λόγω επέκτασης εγκαταστάσεων, υλοποίησης επενδυτικών προγραμμάτων, αλλαγής δραστηριότητας, μεταβολής επωνυμίας ή φορέα κλπ, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε **απώλεια 900 επιπλέον θέσεων εργασίας**.

**Ιδιαίτερη δε ανησυχία προκαλεί η ανατιπολόγητη εξαίρεση των εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, του κλάδου επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και των συναφών επιχειρήσεων σχετικών με την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινήτου, όπως φανοποιεία, βαφεία, βουλκανιζατέρ κλπ., από τις παρατάσεις ισχύος αδειών λειτουργίας που δίνονταν από το υπουργείο σας τα προηγούμενα χρόνια, λύνοντας έστω και προσωρινά το θέμα της νομιμότητας της λειτουργίας αυτών, την ίδια στιγμή μάλιστα που έχει ήδη δοθεί έγκαιρα και σωστά παράταση σε άλλες μεταποιητικές επιχειρήσεις μεγαλύτερης όχλησης, γεγονός που δημιουργεί εύλογα ζητήματα ίσης μεταχείρισης.**

Το ζήτημα αυτό δημιουργεί σοβαρή διοικητική ασάφεια και ανασφάλεια δικαίου για τις επιχειρήσεις εάν λάβουμε υπόψη μας και την επίσημη απάντηση της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας του Υπουργείου σας με το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/98634/ 2370/14-11-2019 έγγραφο της προς την ΓΣΕΒΕΕ και την ΕΟΒΕΑΜΜ διευκρινίζοντας ότι οι σχετικές διατάξεις περί παράτασης αφορούν το σύνολο των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων και όχι αποκλειστικά τις μεταποιητικές δραστηριότητες, ασχέτως του γεγονότος ότι λόγω απουσίας αυτοκινητοβιομηχανίας στη χώρα μας, τα συνεργεία αυτοκινήτων κατατάσσονται στην κατηγορία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα ταξινόμηση οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως αυτό προκύπτει και από τα μητρώα των Επιμελητηρίων της χώρας.

Παρόλα αυτά πολλές δημόσιες υπηρεσίες εσκεμμένα αγνοούν όλα τα παραπάνω, με αποτέλεσμα επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα επί δεκαετίες, να βρίσκονται σήμερα σε καθεστώς αβεβαιότητας και διοικητικής ομηρίας.

Και σε όλα αυτά έρχεται να προστεθεί η νέα ψηφιακή εφαρμογή του Υπουργείου Ανάπτυξης **OpenBusiness**, όπου οι επιχειρήσεις καλούνται να καταχωρήσουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα και να επικαιροποιήσουν τα στοιχεία της επιχείρησής τους στην παραπάνω πλατφόρμα, με τον κίνδυνο επιβολής υπέρογκων προστίμων αλλά και αναστολής λειτουργίας της επιχείρησής σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους.

## **Κύριε Υπουργέ**

**Η Αργολίδα είναι ένας νομός με ιδιαιτερότητες αφού στον νομό δεν υπάρχει βιοτεχνικό πάρκο, δεν υπάρχει βιομηχανική περιοχή και υφίστανται μία άναρχη εφαρμογή του καθεστώτος των ΖΟΕ από το 1999.**

Οι εξελίξεις αυτές προκαλούν εύλογη ανασφάλεια δικαίου στους επαγγελματίες και ενδέχεται να οδηγήσουν σε αναγκαστική παύση λειτουργίας πολλές επιχειρήσεις με σημαντικές κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες, όπως απώλεια μεγάλου αριθμού θέσεων εργασίας, απαξίωση σημαντικών επενδύσεων σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, οικονομική ζημιά για δεκάδες οικογενειακές επιχειρήσεις, επιβάρυνση της τοπικής οικονομίας και διατάραξη της εύρυθμης λειτουργίας της αγοράς υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής οχημάτων.

Για την αντιμετώπιση του ζητήματος προτείνεται η θέσπιση μεταβατικής νομοθετικής ρύθμισης που θα προβλέπει:

- **Την παράταση ισχύος των αδειών λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων ανεξαρτήτου αντικειμένου που λειτουργούν νόμιμα σε περιοχές ΖΟΕ και ΓΠΣ.**

**Ειδική μνεία για τις επιχειρήσεις που ασχολούνται με την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινήτου και μοτοποδηλάτου (συνεργεία, φανοποιεία, βαφεία κλπ) για τις οποίες δεν έχει δοθεί παράταση στις άδειες λειτουργίας τους από το 2019.**

- **Τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας, ανανέωσης, μεταβολής φορέα ή επωνυμίας και επέκτασης συναφών δραστηριοτήτων των προϋφιστάμενων επιχειρήσεων έως την ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση των τοπικών πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ).**
- **Τη λήψη ειδικής πρόβλεψης για τις υποχρεώσεις καταχώρισης στην πλατφόρμα *Open Business*, ώστε να αποφευχθούν πρόστιμα και κυρώσεις στις επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αυτή τη διοικητική ομηρία χωρίς δική τους ευθύνη.**

Η άμεση νομοθετική αντιμετώπιση του ζητήματος, αλλά και η συντονισμένη παρέμβαση όλων των συναρμόδιων φορέων για την οριστική επίλυση του ζητήματος χρήσεων γης κρίνεται απολύτως αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέχιση της λειτουργίας των νομίμως εγκατεστημένων επιχειρήσεων, να προστατευθούν θέσεις εργασίας και να αποφευχθεί σοβαρή οικονομική και κοινωνική διαταραχή.

Το **Επιμελητήριο Αργολίδας** εκφράζει τη διάθεση συνεργασίας με το Υπουργείο για την εξεύρεση μιας δίκαιης και λειτουργικής λύσης που θα λαμβάνει υπόψη τόσο τις ανάγκες του χωροταξικού σχεδιασμού όσο και την προστασία των υφιστάμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Σε αναμονή των δικών σας ενεργειών

παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή συνεργασία, προκειμένου να συμβάλουμε εποικοδομητικά στην αντιμετώπιση του ζητήματος.

**Με εκτίμηση,**

**Ο Πρόεδρος**

**Φώτιος Δαμούλος**