

Η Μετάβαση Μ.Α.Ε. ξεκινά τη διαδικασία αξιοποίησης εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης - Πρώτη έκταση στη Μεγαλόπολη διαθέσιμη για μακροχρόνια μίσθωση

Η Μετάβαση Μ.Α.Ε. θέτει σε εφαρμογή το πρόγραμμα αξιοποίησης εδαφών στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης, εντάσσοντας επιλεγμένα ακίνητα στον σχεδιασμό για την παραγωγική επανάχρηση εδαφών, με στόχο το μετασχηματισμό του παραγωγικού μοντέλου των περιοχών μετάβασης, τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και την προσέλκυση επενδύσεων που θα συμβάλουν στη μεταμόρφωση των λιγνιτικών περιοχών σε ζωντανά οικοσυστήματα ανάπτυξης και καινοτομίας.

Με κύρια αποστολή τη στήριξη της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, η Μετάβαση Μ.Α.Ε. επιδιώκει να δώσει νέα πνοή στις περιοχές αυτές, εξασφαλίζοντας βιώσιμη αξιοποίηση της δημόσιας γης και ουσιαστικές ευκαιρίες συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα στην επόμενη μέρα της ελληνικής περιφέρειας.

Πρώτη προς αξιοποίηση μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης τίθεται έκταση στην περιοχή της Μεγαλόπολης, συνολικής επιφάνειας περίπου 681 στρεμμάτων. Πρόκειται για μια έκταση με άμεση προσβασιμότητα και δυνατότητες ανάπτυξης παραγωγικών χρήσεων, logistics, data centers και βιομηχανικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης. Η εν λόγω έκταση αποτελεί την πρώτη από μια σειρά εκτάσεων που προγραμματίζονται να διατεθούν προς αξιοποίηση από τη Μετάβαση Μ.Α.Ε., με το σχεδιασμό για τα επόμενα βήματα να περιλαμβάνει ακίνητα στη Δυτική Μακεδονία.

Προκειμένου η Μετάβαση Μ.Α.Ε. να διαμορφώσει συγκεκριμένες προτάσεις αξιοποίησης που θα ανταποκρίνονται στο δυνητικό επενδυτικό ενδιαφέρον, εκκινεί διαδικασία διερεύνησης της αγοράς (market sounding). Προς το σκοπό αυτό έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα της (<https://metavasi-dam.gr/ependyseis/>) σύντομη παρουσίαση (teaser) της έκτασης, με βασικά στοιχεία για την τοποθεσία, τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους όρους δόμησης και τα διαθέσιμα εργαλεία στήριξης και καλεί τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους επενδυτές να συμμετάσχουν ενεργά στη διαδικασία, ακολουθώντας τα βήματα που περιγράφονται στη σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Επενδυτικού Ενδιαφέροντος που βρίσκεται επίσης αναρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Με βάση το ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί, η Μετάβαση Μ.Α.Ε. θα προβεί στον σχεδιασμό του κατάλληλου μοντέλου αξιοποίησης και χωρικής οργάνωσης της έκτασης ή/και σε επαναπροσδιορισμό των τμημάτων της έκτασης που θα διατεθούν προς αξιοποίηση. Στη συνέχεια θα δημοσιεύσει ανοικτή Πρόσκληση για την υποβολή προσφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 191222 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 7554/Β/31-12-2024).

Η πρωτοβουλία αυτή σηματοδοτεί την έναρξη ενός σταδιακού κύκλου αξιοποίησης εδαφών, με στόχο την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και την προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στην καρδιά της ενεργειακής μετάβασης.

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε εδώ:

e-mail: info@metavasi-dam.gr

τηλ.: +30 2144097000